STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 40210
11 augustus 2016

Onteigeningsplan Californië 1

KENNISGEVING

Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van een onroerende zaak ter onteigening in de gemeente Horst aan de Maas voor de uitvoering van het bestemmingsplan Californië 1 van de gemeente Horst aan de Maas

De Minister van Infrastructuur en Milieu deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Horst aan de Maas een onroerende zaak ter onteigening aan die nodig is voor de uitvoering van het bestemmingsplan Californië 1.

De locatie Californië betreft twee delen: Californië 1 (fase 1: circa 250 ha) en Californië 2 (fase 2: circa 125 ha, nog te ontwikkelen). Fase 1 is inmiddels grotendeels gerealiseerd. Het bestemmingsplan en deze onteigening hebben betrekking op Californië 1, dat 250 ha telt waarvan 152 ha uitgeefbare kavels. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om grootschalige glastuinbouwbedrijven op te richten met een minimale kavelomvang van 5 ha. Tot nu toe is 117 ha verkocht, zijnde negen grote kavels, en er resteert nog 35 ha om te verwezenlijken. De te onteigenen onroerende zaak zal na onteigening worden samengevoegd met een bestaande en deels al gerealiseerde glastuinbouwkavel. Op de te onteigenen onroerende zaak zal eveneens glastuinbouw worden gerealiseerd.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaak is de bestemming Agrarisch – Projectvestiging glastuinbouw toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage op de volgende locaties:
- gemeentehuis Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 16 augustus 2016 tot en met 26 september 2016.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht, onder vermelding van dossiernr. 2016-04.
Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, mevrouw C. Visser, tel. 06 15948274, b.g.g. 06 11526107.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 6 oktober 2016 om 11.00 uur in het gemeentehuis Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.